

Inspektionsberichte von Heizungsanlagen oder kombinierten Heizungs- und Lüftungsanlagen

Heizungswärmepumpe oder kombinierte Heizungswärmepumpe und Lüftungsanlagen

1. Angaben zu EigentümerIn und Standort	
1.1 BetreiberIn / Verfügungsberechtigte/r	
Name, Firma	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefon, E-Mail	
1.2 ErrichterIn der Anlage (Firma)	
Name, Firma	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
1.3 Standort der Anlage	
Name, Firma	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
2. Allgemeine Informationen	
Art der Anlage*	Wärmepumpe <input type="checkbox"/> kombiniert mit Lüftungsanlage (RLT-Anlage)
Zweck der Anlage*	Gebäudekonditionierung <input type="checkbox"/> Heizen <input type="checkbox"/> Kühlen <input type="checkbox"/> mechanische Luftführung
Anlagennummer (Datenbank)	
Bezeichnung der Anlage	
3. Angaben zur Anlage	
3.1 Wärmeerzeuger zu Heizzwecken ¹	
Anzahl der Wärmeerzeuger	
Bezeichnung der Fabrikat(e) / Type(n)	
Nennwärmeleistung [kW]**	
Art der Wärmepumpe	<input type="radio"/> Luft/Wasser <input type="radio"/> Sole/Wasser <input type="radio"/> Wasser/Wasser <input type="radio"/> Luft/Luft <input type="radio"/> Sonstiges: _____
Errichtungsdatum (MM/JJJJ)	
Baujahr (JJJJ)	
3.2 kombiniert mit Lüftungsanlage (RLT-Anlage)*	
Bezeichnung der Fabrikat(e) / Type(n)	
Nennvolumenstrom [m ³ /h]	
Art der Volumenstromregelung	<input type="radio"/> regelbar (variabel) <input type="radio"/> nicht regelbar (konstant)
Funktionen	<input type="checkbox"/> Befeuchten <input type="checkbox"/> Entfeuchten <input type="checkbox"/> Kühlen <input type="checkbox"/> Heizen Wärmerückgewinnung: Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/>
Art der Wärmerückgewinnung	
Errichtungsdatum (MM/JJJJ)	
Baujahr (JJJJ)	
3.3 Kältemittel	
verwendetes Kältemittel (z.B. R134a)	

Füllmenge [kg]	
GWP [CO ₂ /kg]	
4. Gebäudedaten	
Gebäudebaujahr (JJJJ)	
Gebäudetyp / Nutzungstyp (z.B. Wohngebäude)	
versorgte/konditionierte Nutzfläche [m ²]	
versorgtes/konditioniertes Nutzungsvolumen [m ³]	
4.1 Gebäudeheizlast¹	
Heizlast [kW]	
verbundenes System	<input type="radio"/> Warmwasserbereitung <input type="radio"/> Lüftungsanlage <input type="radio"/> Prozesswärmeanlage Leistung in kW: _____
Gesamtleistung [kW]	
Ermittlungsverfahren	<input type="radio"/> Energieausweis <input type="radio"/> nach Norm <input type="radio"/> Abschätzverfahren <input type="radio"/> Sonstiges: _____
4.2 Luftvolumen*	
versorgtes/konditioniertes Nutzungsvolumen (m ³)	
5. Anmerkungen (z.B. Änderungen an der Anlage, besondere Anforderungen, etc.)	
6. Gebäude	
Wesentliche Änderungen am Objekt (seit Ersterrichtung)	<input type="radio"/> keine <input type="radio"/> teilsaniert ³ <input type="radio"/> umfassende energetische Sanierung ⁴ <input type="radio"/> nicht feststellbar
Optimierungspotential am Gebäude bzw. an einem konditionierten Gebäudeteil	<input type="radio"/> Ja: _____ <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> kann nicht beurteilt werden
Ergänzende Anmerkungen zum Gebäude bzw. zu Gebäudeteilen	<input type="checkbox"/> Bauschäden <input type="checkbox"/> Schimmelbildung <input type="checkbox"/> unzureichendes Raumklima z.B. Zugerscheinungen <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
<u>Anmerkung</u>	
7. Zusätzliche Anlagen(-teile) zur Wärme-/Kälteversorgung	
thermische Solaranlage	<input type="radio"/> Ja: _____ m ² <input type="radio"/> Nein
Photovoltaikanlage	<input type="radio"/> Ja: _____ kWp <input type="radio"/> Nein
RLT-Anlage	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Elektroheizung	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Reserveanlage	<input type="radio"/> Ja: _____ <input type="radio"/> Nein
Sonstiges Heizsystem	<input type="radio"/> Ja: _____ <input type="radio"/> Nein
Sonstiges Kühlsystem	<input type="radio"/> Ja: _____ <input type="radio"/> Nein
<u>Anmerkung</u>	
8. Aufstellungsort der Anlage	
Nähere Beschreibung des Aufstellungsortes	
Beurteilung des Aufstellungsortes der Anlage	<input type="radio"/> geeignet <input type="radio"/> ungeeignet
<u>Anmerkung</u>	

9. Energiespeicher	
Energiespeicher vorhanden	<input type="radio"/> Ja: _____ [l / kWh] <input type="radio"/> Nein
Speichermedium	<input type="radio"/> Wasser <input type="radio"/> elektrochemischer Speicher <input type="radio"/> Sonstiges: _____
Speicherdämmung ordnungsgemäß ausgeführt	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<u>Anmerkung</u>	
10. Wärmeerzeuger/Wärmeverteilung/Wärmeabgabe ¹	
Die technische Dokumentation der Heizungsanlage ist in ausreichendem Maß vorhanden.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Der Wärmeerzeuger und die zugehörigen Komponenten werden regelmäßig einer Wartung unterzogen.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Regelung der Wärmeabgabe gewährleistet einen energieeffizienten Betrieb.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Regelung der Wärmeverteilung gewährleistet einen energieeffizienten Betrieb.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Regelung des/der Wärmeerzeuger(s) gewährleistet einen energieeffizienten Betrieb.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Leitungsdämmung ist ordnungsgemäß ausgeführt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die eingebauten Stell- und Regelventile weisen keine optischen/funktionellen Mängel auf und die Einstellungen entsprechen den technischen Nutzungsanforderungen.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Dämmung von zugänglichen hydraulischen Komponenten (Armaturen/Wärmetauscher) ist ordnungsgemäß ausgeführt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Das zugängliche hydraulische System weist keine Undichtigkeiten (Leckagen) bzw. optischen Mängel auf.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Betriebsdrücke und die Systemtemperaturen entsprechen den technischen Nutzungsanforderungen.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<u>Anmerkung</u>	
10.1 Abgabemedium Wasser	
Art der Abgabe	<input type="checkbox"/> Radiator <input type="checkbox"/> Flächenheizung <input type="checkbox"/> Bauteilaktivierung <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Die Umwälzpumpen weisen kein Optimierungspotential auf und sind energieeffizient eingestellt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Wärmeabgabe in den zugänglichen Bereichen erfolgt durch die Abgabeeinrichtungen ungehindert.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
Das System ist hydraulisch eingeregelt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
<u>Anmerkung</u>	

10.2 Abgabemedium Luft	
Art der Abgabe	<input type="checkbox"/> indirekt z.B. Fan-Coil (KWS) <input type="checkbox"/> direkt <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Die Wärmeabgabe in den zugänglichen Bereichen durch die Abgabeeinrichtungen erfolgt ungehindert.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
Das System ist hydraulisch eingeregelt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
<u>Anmerkung</u>	
11. Warmwasserbereitung (sofern die Anlage zusätzlich zur Gebäudeheizung auch der Warmwasserbereitung dient)	
Art	<input type="radio"/> zentral <input type="radio"/> dezentral
Kombiniert mit Heizung	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> In der Heizperiode
Sonstige Anlagen zur WW-Bereitung	<input type="checkbox"/> E-Patrone <input type="checkbox"/> Brauchwasser-Wärmepumpe <input type="checkbox"/> thermische Solaranlage <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
<u>Anmerkung</u>	
12. kombiniert mit Lüftungsanlage (RLT-Anlage)*	
Die Lüftungsanlage und die zugehörigen Komponenten werden regelmäßig einer Wartung unterzogen (Wartungsbuch)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die technische Dokumentation der Lüftungsanlage ist in ausreichendem Maß vorhanden.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Luftfilter werden in regelmäßigen Abständen getauscht.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Der/Die Ventilator(en) weisen kein Optimierungspotential auf und sind energieeffizient eingestellt.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
Die Regelung des/der Ventilator/s(en) gewährleistet einen energieeffizienten Betrieb.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die eingebauten Stell- und Regelventile weisen keine optischen/funktionellen Mängel auf und die Einstellungen entsprechen den technischen Nutzungsanforderungen.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Laufzeiten der RLT-Anlage entsprechen den Nutzungszeiten des konditionierten Bereiches bzw. Gebäudes.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
Die Wärmeübertragungsfähigkeit (Wärmerückgewinnung) der Wärmetauscher ist gewährleistet (Verschmutzung).	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Die Funktionsfähigkeit der Lufteintritts- und Luftaustrittsöffnungen sowie die hygienischen Anforderungen (Sauberkeit) sind gewährleistet.	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> nicht feststellbar
<u>Anmerkung</u>	
13. Beurteilung des Energieverbrauchs	
Stromverbrauch Wärmezeugung [kWh/a]	
Wärmemenge Wärmezeugung [kWh/a]	
spezifischer Energieverbrauch [kWh/m ² .a]	
Beurteilung des spezifischen Energieverbrauchs ⁴	<input type="radio"/> angemessener Energieverbrauch <input type="radio"/> ungewöhnlich hoher Energieverbrauch ⁶ <input type="radio"/> kann nicht beurteilt werden ⁶ Begründung: _____
<u>Anmerkung</u>	

14. Prüfung der Anlagendimensionierung	
14.1 Anlage zu Heizzwecken ¹	
Beurteilung ⁵	<input type="radio"/> angemessen <input type="radio"/> überdimensioniert ⁶ <input type="radio"/> unterdimensioniert ⁶
<u>Anmerkung</u>	
14.2 kombinierte Lüftungsanlage (RLT-Anlage)*	
Beurteilung ⁵	<input type="radio"/> angemessen <input type="radio"/> überdimensioniert ⁶ <input type="radio"/> unterdimensioniert ⁶
<u>Anmerkung</u>	
15. Beurteilung des Optimierungspotenzials	
Bereich	Einschätzung des Optimierungspotenzials
Gebäude bzw. Gebäudeteile	<input type="radio"/> gering <input type="radio"/> mittel <input type="radio"/> hoch ⁶
Heizungsanlage ¹	<input type="radio"/> gering <input type="radio"/> mittel <input type="radio"/> hoch ⁶
kombinierte raumluftechnische Anlage (RLT-Anlage)*	<input type="radio"/> gering <input type="radio"/> mittel <input type="radio"/> hoch ⁶
Gebäudenutzer/BetreiberInnenverhalten	<input type="radio"/> gering <input type="radio"/> mittel <input type="radio"/> hoch ⁶
16. Empfehlungen ⁷	

¹ zu erfassen, wenn die Anlage der Gebäudekonditionierung (Heizzweck) dient

² zu erfassen, wenn die Anlage der Gebäudekonditionierung (Kühlzweck) dient

³ mindestens eine thermisch relevante Einzelmaßnahme z.B. Fassade, oberste Geschoßdecke, Fenster

⁴ mindestens drei thermisch relevante Einzelmaßnahmen z.B. Fassade, oberste Geschoßdecke, Fenster

⁴ Beurteilung des Energieverbrauchs der Heizungsanlage oder der kombinierten Heizungs- und Lüftungsanlage, ob diese unter typischen bzw. durchschnittlichen Betriebsbedingungen optimiert werden kann.

⁵ Eine Überdimensionierung der Heizungsanlage oder der kombinierten Heizungs- und Lüftungsanlage im Verhältnis zum Heizenergiebedarf des Gebäudes bzw. des konditionierten (beheizten) Gebäudebereiches liegt vor.

⁶ Empfehlungen erforderlich

⁷ Empfehlungen über kosteneffiziente Energieeffizienzverbesserungsmaßnahmen sind zwingend erforderlich und in nachvollziehbarer und schlüssiger Form darzulegen.

* zu erfassen, wenn die kombinierte RLT-Anlage Heiz- oder Kühlzwecken dient, reine RLT-Anlagen ohne Heiz- oder Kühlregister sind nicht zu erfassen

**Summe der Nennwärmeleistungen der verschiedenen in der Anlage installierten Wärmeerzeuger zum Zweck der Gebäudekonditionierung

Einfachauswahl Mehrfachauswahl

Angaben zum Prüforgang

Anlagennummer	
Name des Prüforgans	
Prüfnummer des Prüfberechtigten (Prüforgang)	
Name der Firma	
Anschrift der Firma	
Telefon	
E-Mail	
Datum	
Datum der Inspektion	
Anmerkungen	
Termine	
Letzte Inspektion laut Inspektionsbericht	
Fälligkeit der nächsten Inspektion	

Unterschrift des Prüforgans

Unterschrift des Verfügungsberechtigten